



103 800 €

Bourg tous commerces maison 3 chambres  
terrain et dépendances

03 23 23 33 32

Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

**N° Mandat : 3390 / Réf : 3390**

Bourg avec commerces et écoles 10 min de LAON L'agence Nestenn de Laon vous propose cette maison dans un bourg tous commerces comprenant en rez de chaussée un grand séjour de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec accès direct sur la terrasse, une salle de bains et toilettes. A l'étage nous avons : un palier desservant 3 chambres. Terrasse avec dépendances, terrain clos Double vitrage PVC Chauffage central au gaz de ville. Tout à l'égout. L'ensemble sur une parcelle de 237 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



93 m<sup>2</sup> habitables



237 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

63  
kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

271  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 586 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES