



1 855 000 €

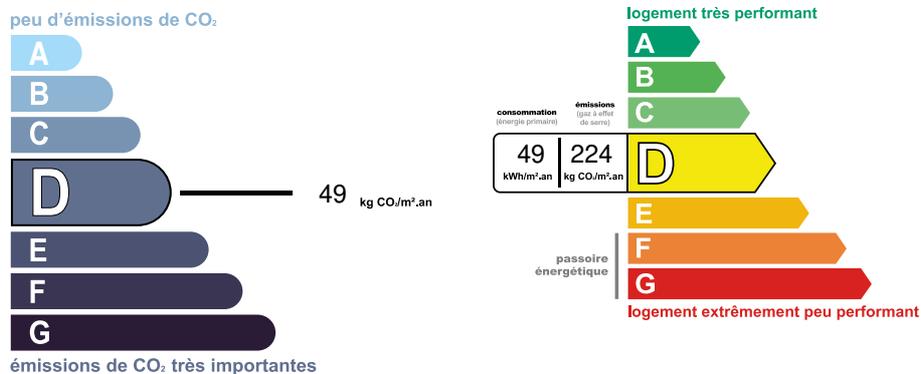
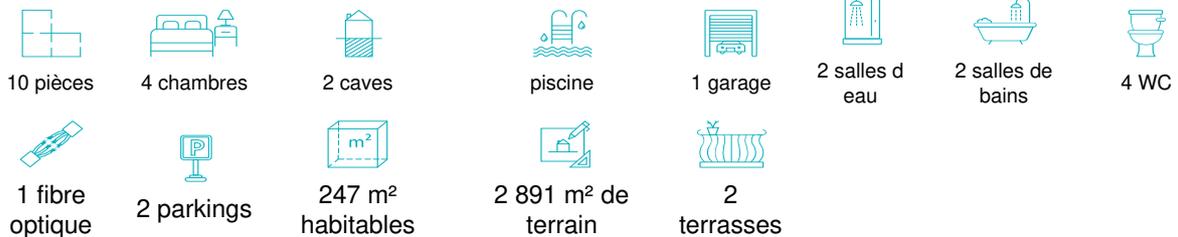
RARE Emplacement Exceptionnel à Ecully  
Maison de Caractère

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully  
29 Avenue Raymond de Veysièrre  
69130 Ecully

## N° Mandat : 189 / Réf : 189

En exclusivité, situation privilégiée par son environnement calme, dans un quartier résidentiel recherché sur Ecully, avec un terrain de 2891M2 et sa piscine de 11 m x 5 m au sel entourée de belles terrasses, aucun vis à vis. Bien d'exception qui allie l'élégance et la fonctionnalité, d'une surface de 247M2 en excellent état, matériaux de très haute qualité, maison rénovée avec soin. Un grand hall d'entrée de 24M2 donnant sur un très bel escalier en marbre nous accueille, d'un côté son salon de 43M2 exposition sud/est baigné de lumière, avec sa magnifique cheminée, à l'opposé sa salle à manger, tous les sols sont en marbre cristallisé. Nous poursuivons la visite avec une cuisine haut de gamme entièrement rénovée en 2021, une chambre avec salle de douche et wc, nombreux dressings. A l'étage, 1 suite parentale de 26M2 avec sa salle de bains baignoire et douche, 3 chambres lumineuses avec de nombreux rangements et une salle de bains. Un sous/sol complet aménagé d'une surface de 124M2 composé d'une chambre avec douche et wc, d'une cave à vin, d'un dressing, d'une buanderie, d'un garage double avec porte électrique. Maison avec alarme haut de gamme, détecteur électrique et inondation. Jardin clos entretenu par un paysagiste. Accès rapide à toutes les commodités, commerces, écoles, transports, accès autoroutiers. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3360 € et 4580 €. Pour plus de renseignements merci de contacter Caroline 06 12 62 90 19



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 360 € et 4 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENHAMOU Caroline. Agent commercial - RSAC : 444596118

