390 000 €

Centre d'Ecully Appt T4 dans très beau Parc

04 72 86 98 00

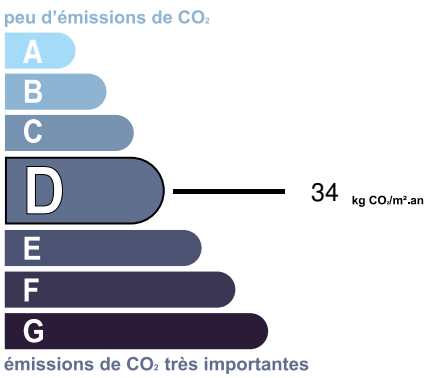
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

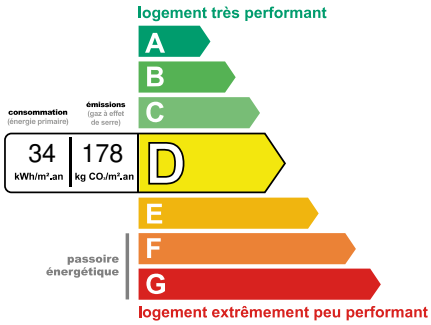
N° Mandat : 1041 / Réf : 1919

Ecully, à proximité du Centre dans une résidence de standing donnant sur parc, appartement de 99 m2 avec entrée en pierre marbrière et grands placards, séjour de 27 m2 environ sur balcon de 12 m2 avec vue dégagée sur le parc, cuisine équipée , un bel espace nuit composé de 3 chambres avec placards, donnant chacune sur le second balcon, salle de douche, wc. Toutes les peintures de l'appartement sont récentes en bon état, un double vitrage équipe toutes les huisseries de l'appartement. Un parking collectif avec places libre, et une cave complètent ce bien. La résidence est à proximité des commerces et des transports en commun. Ce bien est en copropriété de 170 lots . Charges mensuelles : 355 € , incluant le chauffage , l'eau chaude , l'eau froide , les 2 gardiens et l'entretien du parc . Pas de procédure en cours .Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements contacter Patricia Defillon
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 WC

1 fibre optique | 2 ème etage | 1 parking | 99.62 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur