



189 500 €

CHARRIERE BLANCHE ECULLY, IDEAL
INVESTISSEUR OU ETUDIANT APPT DE
36M2

04 72 86 98 00

Nestenn Ecullly
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecullly

N  Mandat : 282 / Réf : 282

EXCLUSIVITE A ECULLY, CHARRIERE BLANCHE, dans très belle résidence arborée de 10 hectares avec piscine et tennis, vue exceptionnelle sans vis à vis, 3 me étage, très beau F1, (possibilité de le transformer en F2), de 36M2 en excellent état, avec cuisine équipée, grande pièce à vivre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC, une cave complète ce bien, chauffage gaz avec radiateur (30% collectif et 70 % privatif), ascenseur, interphone, gardien, proximité des commerces, écoles (maternelle et primaire ; Bocuse, EMLYON, Ecole Centrale...) bus, Bien soumis à la copropriété. Pas de procédure en cours, Charges de copropriété : 1800  / an (chauffage, gardien, espaces verts, eau) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 540 à et 980 à. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour plus de renseignements merci de contacter Caroline. Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecullly a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecullly est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecullly/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour. Ecullly accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse,  cole Centrale Lyon,  cole d'ostéopathie, P le textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Cœur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecullly est au cœur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri,   proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecullly est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis. Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



piscine



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



3  me étage



36 m  habitables

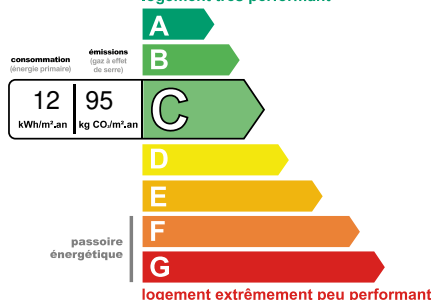
peu d'émissions de CO 



12 kg CO /m .an

 missions de CO  : très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 à et 980 à au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENHAMOU Caroline. Agent commercial - RSAC : 444596118



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES