



656 000 €

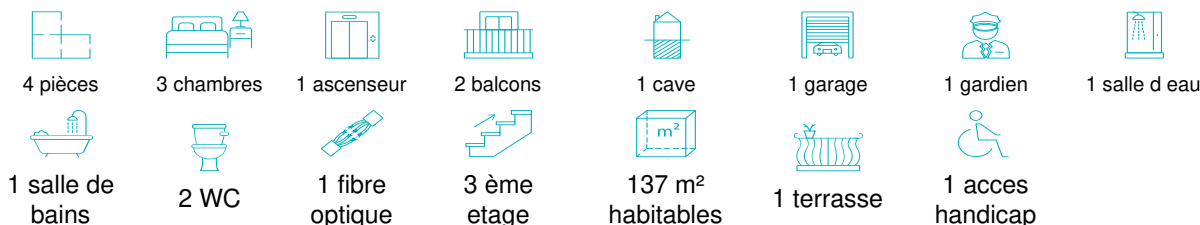
Appartement Ecully Centre Dernier étage
137m2 Terrasse et Balcon

04 72 86 98 00

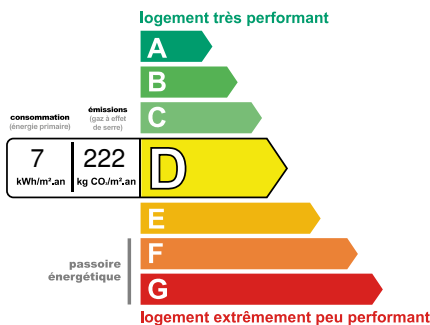
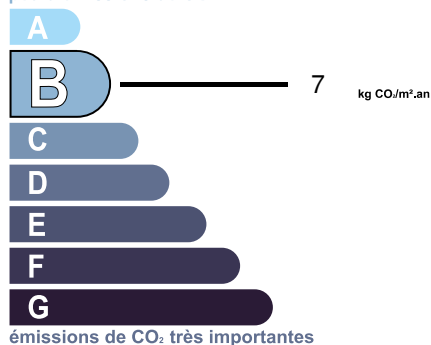
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 283 / Réf : 283

VENTE à ECULLY en EXCLUSIVITE. Un appartement de 5 pièces, au DERNIER ETAGE, situé dans une belle résidence hyper centre d'Ecully avec Tennis. Appartement en bon état, se composant d'une grande entrée composée de placards distribuant un séjour, une double réception ouvrant sur une terrasse de 13 m2, une cuisine indépendante équipée avec un cellier, 3 chambres, avec un balcon filant sur toutes les chambres, une salle de bains avec wc et une salle d'eau, coin toilettes, de nombreux rangements. Une cave et un garage complètent l'appartement. Prix du bien : 656000 euros Frais d'agence inclus avec garage et cave. Appartement soumis au régime de la copropriété 45 lots(charges de 4800 euros/ an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 1830 euros à 2510 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les plus : Résidence sécurisée de standing - Hyper centre - Au calme - Gardien - Tennis- Commerces- Médecins. Une localisation privilégiée à 200m de la Mairie, à 5 minutes à pied d'une station de plusieurs lignes de bus pour rejoindre directement Lyon (Gorges de Loup, Perrache, Hôtel de Ville, Terreaux...). Pour toutes informations complémentaires contacter Patricia Defillon. Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour. Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis. Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

