



372 000 €

Maison REZE - LA HOUSSAIS - Maison 3
chambres avec vie de plain-pied avec jardin
et 2 garages

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : 4872p / Réf : 4872p

Rezé La Houssais - Petite Lande Vous êtes à la recherche d'une maison vous offrant une vie de plain pied, dans un secteur dynamique, sans travaux à prévoir, alors ne tardez pas à venir visiter ce bien. Cette maison d'année de construction de 1999 vous propose une entrée sur une pièce de vie spacieuse et ensoleillée de plus de 50m2 avec cuisine ouverte, une arrière cuisine avec accès garage, un dégagement, une chambre, un WC et une salle de bains. A l'étage un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. En annexe, un second garage avec porte électrique. Pas de travaux à prévoir. Le tout sur une parcelle d'environ 414m2.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



107 m² habitables



414 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
245 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 357 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES