



377 000 €

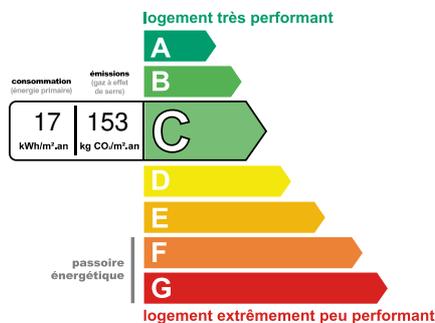
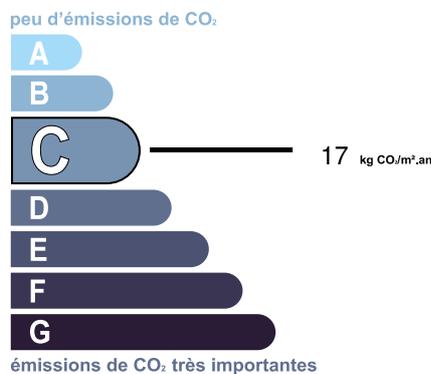
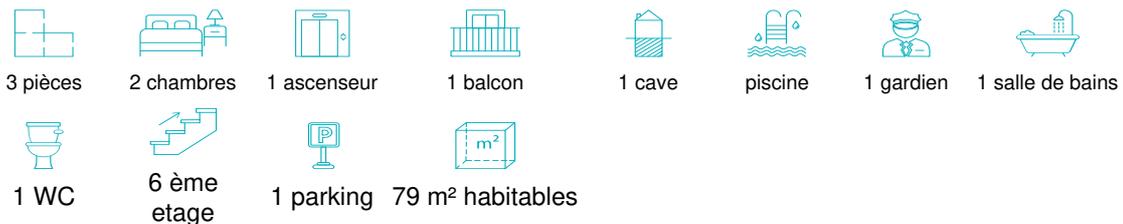
CHARRIERE BLANCHE, Appartement
ECULLY 3 pièce(s) 79 m2

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veysière
69130 Ecully

N° Mandat : 215 / Réf : 215

ECULLY, dans très belle résidence arborée de 10 hectares avec piscine et tennis, vue exceptionnelle sans vis à vis, 6ème étage, très beau T3 en excellent état, avec cuisine équipée américaine, salon/salle à manger, 2 chambres, coin bureau, salle de bains, balcon, une cave complète ce bien, chauffage collectif gaz avec radiateur, ascenseur, interphone, gardien, proximité des commerces, écoles (maternelle et primaire ; Bocuse, EMLYON, Ecole Centrale...) bus, Bien soumis à la copropriété. Pas de procédure en cours, Charges de copropriété : 2580€ / an (chauffage, gardien, espaces verts, eau) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760 € et 1080 €. Pour plus de renseignements merci de contacter Caroline 06 12 62 90 19 Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour. Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis. Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENHAMOU Caroline. Agent commercial - RSAC : 444596118

