



428 000 €

AU COEUR DE CHARBONNIERES, très beau T3, piscine et tennis

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veysièrre
69130 Ecully

N° Mandat : 201 / Réf : 201

Dans un magnifique parc arboré de plus de 4 hectares avec piscine et tennis et à proximité de toutes les commodités, grand T3 de 75,3 m² avec terrasse et vue sur la verdure. Cet appartement est composé d'un spacieux hall d'entrée avec sol en travertin, d'un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 15m² avec son grand cellier. Une cuisine fermée avec possibilité d'ouverture sur le salon. Un dégagement dessert deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparés. De nombreux rangements. Volets roulants électriques. Un garage et une cave attenante complètent ce bien. Surface : 75,3m² Bien soumis à la copropriété : 57 lots Pas de procédure en cours Charges : 4020 €/an comprenant chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, entretien du parc, piscine et tennis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520 € au 1er janvier 2021. Pour plus de renseignements merci de contacter Caroline Benhamou 0612629019



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



piscine



1 garage



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage



75.3 m² habitables

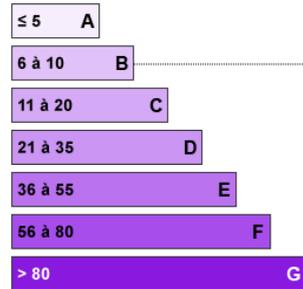


1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



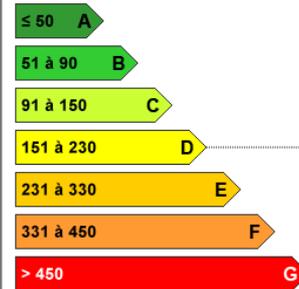
7
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



227
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENHAMOU Caroline. Agent commercial - RSAC : 444596118



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES