



399 000 €

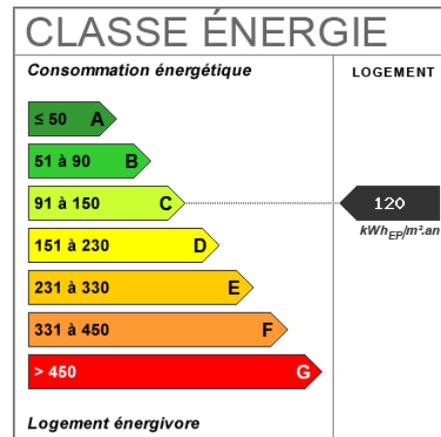
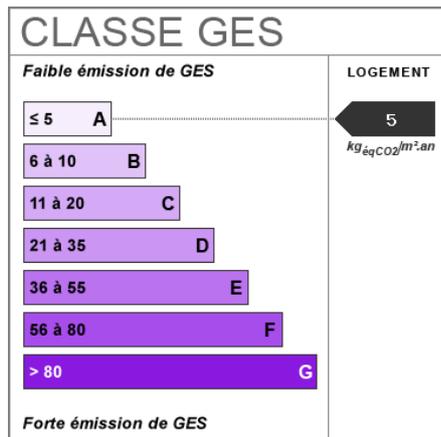
À VENDRE - MAISON - 5 PIÈCES - 176 M<sup>2</sup>  
- LIMETZ-VILLEZ - YVELINES

02 78 98 97 25

Nestenn Vernon  
7, rue des Tanneurs  
27200 Vernon

## N° Mandat : 538 / Réf : SL538

Votre agence Nestenn vous propose cette magnifique maison. Nichée dans un village verdoyant ce bien atypique, aux beaux volumes, se situe à 5 min de GIVERNY. Vous découvrirez au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et ouverte, arrière-cuisine, pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière, deux vastes chambres, une salle de bain et un w-c complètent ce niveau. À l'étage, découvrez une grande pièce palière qui peut être aménagée selon vos besoins laissé libre cours à votre imagination. Une chambre supplémentaire, une salle de bain avec w-c et un dressing offrent un espace privé et confortable. Les plus de cette propriété : un sous-sol total, une grande terrasse, et un système de chauffage par géothermie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CERUSIER Jean François. Agent commercial - RSAC : 331061374