



390 000 €

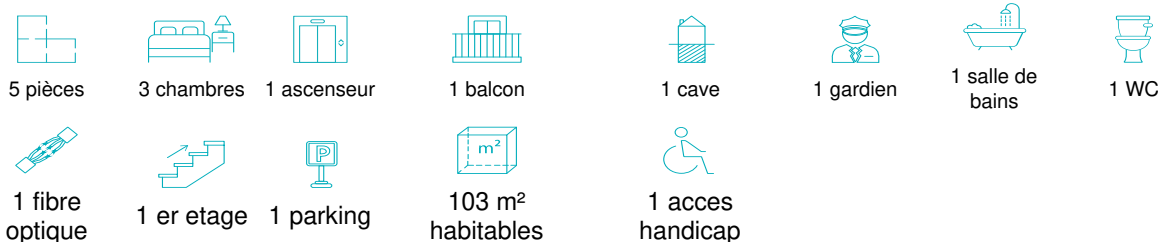
Centre village d' Ecully beau T 5 Résidence
Duparc Descèdres

04 72 86 98 00

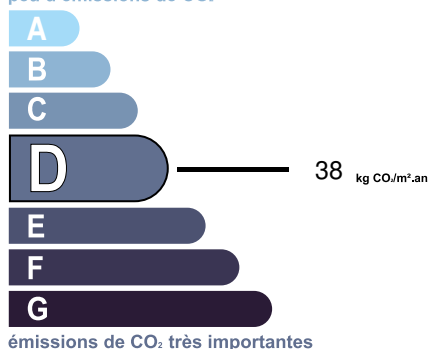
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssièrre
69130 Ecully

N° Mandat : 249 / Réf : 249

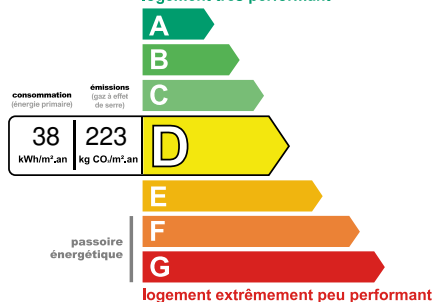
Dans la résidence Duparc Descèdres, sécurisée, dotée d'un parc magnifique avec tennis et jeux d'enfants. Idéalement situé au coeur d' Ecully, à deux pas de toutes les commodités (commerces et transports, médecins au sein de la copropriété), nous vous proposons un appartement familial doté d'un agréable séjour double lumineux , orienté Nord / Ouest, donnant accès à un agréable balcon à la vue arborée dégagée et ensoleillée, une cuisine fermée, trois chambres, ainsi qu'une grande salle de bains fonctionnelle. Pour votre confort, vous disposerez également d'une buanderie aménagée. Une grande cave vous permettra d'augmenter votre capacité de rangement. Une place de stationnement extérieure complète ce bien. Ce bien est en copropriété de 134 lots d'habitation. Charges annuelles 2 640€ :(Chauffage, eau, Communs, gardien, entretien du parc) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de : 1340€ à 1860€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour tout renseignement complémentaire merci de contacter Patricia Defillon Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES