



187 000 €

Appartement T2 - Francheville Bel Air -
Limite CRAPONNE

04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

N° Mandat : 876-F / Réf : 952

FRANCHEVILLE - BEL AIR - ENTRE CRAPONNE ET TASSIN LA DEMI-LUNE : A proximité immédiate de toutes les commodités (transports, écoles, commerces...), Mali vous propose ce magnifique T2 parfaitement entretenu situé au sein d'une petite Résidence récente de bon standing ! Bien agencé, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine US aménagée et équipée (récente et de belle qualité !) ouvrant sur une terrasse couverte de 12m², d'une grande chambre avec placard donnant également sur la terrasse, d'une salle d'eau avec fenêtre... CLIMATISATION - POSSIBILITE GARAGE EN SOUS-SOL EN SUS : + 20 000 E !!! Notre avis : prestations de qualité, secteur dynamique bénéficiant de toutes les commodités, appartement en très bon état... Idéal primo-accédant ou investisseur !! Contactez rapidement Mali : 04.78.25.00.00 - Estimation offerte et remise sous 24h !

Evaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients ! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce à son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées... La douceur de vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage

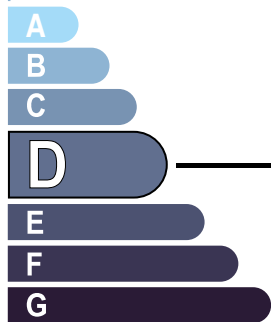


41.82 m² habitables



1 terrasse

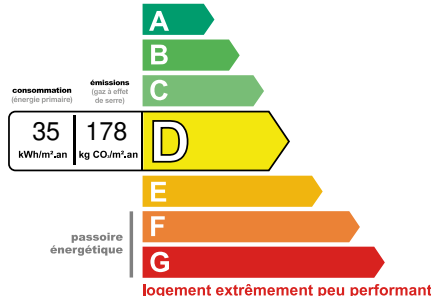
peu d'émissions de CO₂



35 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

