



205 000 €

Fonds de commerce Bar - Restaurant -  
15min 69220 BELLEVILLE EN  
BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

**N° Mandat : 2820 / Réf : 2820**

NOUVEAUTE NESTENN !! Venez découvrir ce fonds de commerce, un bar restaurant chaleureux avec une clientèle fidèle, idéalement situé entre VILLEFRANCHE SUR SAONE, BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS et CHATILLON SUR CHALARONNE. L'établissement se compose d'un bar, d'une grande salle de réception pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, d'une salle de danse et plusieurs salles de jeux d'arcade, d'une grande pièce de 80m2 idéale pour les évènements à thème ainsi que des toilettes normes PMR, outre cuisine équipée avec du matériel neuf encore sous garantie, plonge, réserves et stockage. Belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 120 couverts l'été ainsi qu'un appartement de 50m2 situé à l'étage comportant 3 chambres. Bail commercial 3/6/9 avec Loyer mensuel de 1100€ par mois. A visiter sans tarder !



7 pièces



3 chambres



1 fibre optique



370 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur