



208 600 €

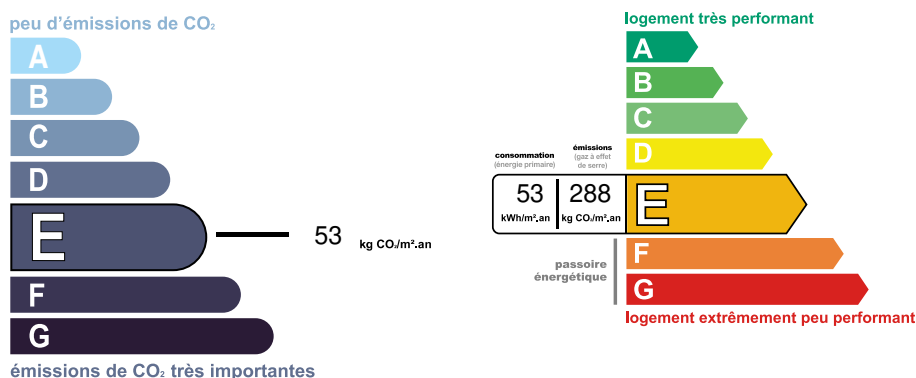
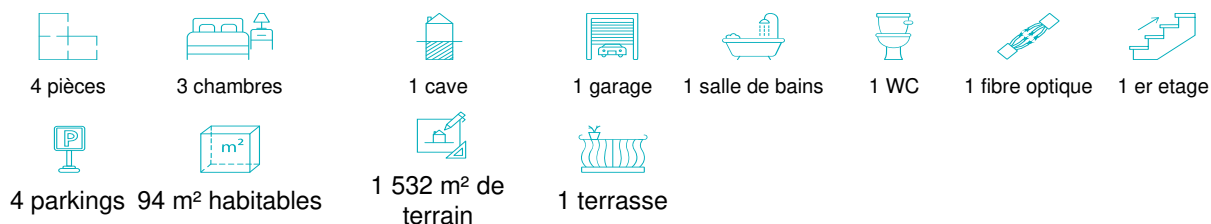
Longère de charme sur un terrain de 1500 m² environ en partie constructible à Saint Germain Laval

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 223 / Réf : 922

Au coeur d'un village disposant de toutes les commodités, venez découvrir cette longère. Vous serez séduits par ses volumes et sa vue à couper le souffle. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une spacieuse cuisine aménagée, un séjour lumineux, une pièce vous permettant d'aménager votre bureau, une chambre de 15 m² environ, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage, vous profiterez d'une seconde chambre et d'une partie grenier à finir d'aménager. Vous disposerez d'une grange accolée à la maison qui pourra être un allié utile pour votre atelier, d'une cave voûtée ainsi que d'un garage et d'un abri de jardin. Un jardin clos, sans vis-à-vis de 1500 m² environ, vous offrant la possibilité de diviser pour créer un terrain constructible. Ecoles et arrêt de bus sur place. Gare SNCF à 10 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur