2 490 000 €

Pyla-sur-Mer ! Maison rénovée de 175 m2 avec piscine, garage, parcelle de 635 m2

05 64 52 01 02

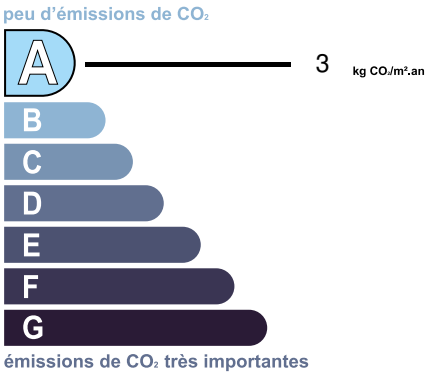
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

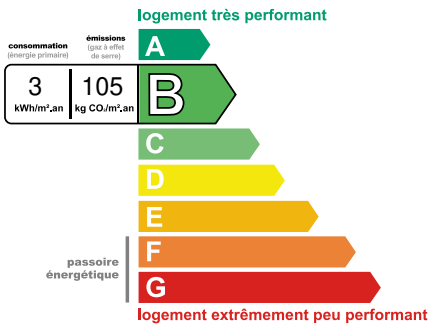
N° Mandat : 445 / Réf : 445

Située au calme dans un quartier recherché du Pyla sur Mer ! Maison 6 pièces de 175 m2 entièrement rénovée, parcelle clôturée de 635 m2 avec jardin paysagé ! Terrasse en bois exotique, piscine chauffée, place de parking couverte, garage et cave ! Entrée de 15 m2 avec placard, salon séjour de 46 m2 avec cuisine équipée tournés vers le jardin, 5 chambres dont une suite parentale de 30 m2, salle de bains, salles d'eau, WC, cellier, buanderie. Prestations de qualité ! Vue Bassin depuis une chambre. Visites sur rendez-vous ! DPE : B Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

6 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 1 cave | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains

3 WC | 1 climatisation | 2 parkings | 175.03 m² habitables | 635 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur