



1 390 000 €

Très belle maison Ecully, calme, sans vis à vis, piscine

04 72 86 98 00

Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

N° Mandat : 273 / Réf : 273

Situation privilégiée par son environnement calme, dans un quartier résidentiel recherché sur Ecully, avec un terrain de 1050M2 et sa piscine de 9 m x 4 m avec volet immergé, entourée d'une belle et grande terrasse, aucun vis à vis. Bien d'exception qui allie l'élégance et la fonctionnalité, d'une surface de 192M2 en excellent état, matériaux de qualité. Un salon de 58M2 exposition sud baigné de lumière avec sa salle à manger. Une très belle cuisine haut de gamme de marque Harmonie de 20M2 et sa buanderie. Une suite parentale avec douche à l'italienne et wc séparé, nombreux dressings. A l'étage, 3 belles chambres lumineuses avec de nombreux rangements et une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un wc séparé. Pompe à chaleur. Volets électriques centralisés. Un sous/sol avec de nombreux rangements et son grand garage double avec porte électrique. Maison avec alarme. Jardin clos entretenu. Accès rapide à toutes les commodités, commerces, écoles, transports, accès autoroutiers. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1080 € et 1510 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Pour plus de renseignements merci de contacter Caroline Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour. Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis; Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂

A

3 kg CO₂/m².an

B

C

D

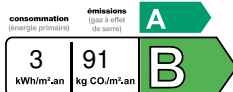
E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BENHAMOU Caroline. Agent commercial - RSAC : 444596118

